HUUROVEREENKOMST GEBRUIK CLUBHUIS “DE KRONKEL”

 **Ondergetekenden:**

1. De Korfbal vereniging RoReKo, statutair gevestigd aan de te ,
 ingeschreven in het Handelsregister onder nummer , hierbij
 rechtsgelding vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer J. Ploeg en de secretaris, mevrouw S. Arends,

 hierna te noemen “**Verhuurder**”

 en

2. …………………………………. ,

 hierna te noemen “**Huurder**”

 Verhuurder en Huurder hierna te noemen “**Partijen**”

**In aanmerking nemende:**

 dat Verhuurder aan Huurder wenst te verhuren het clubgebouw van de Korfbal
 vereniging RoReKo, staande en gelegen aan de Wiltenweg 31a te 7957 AM de
 Wijk. De accommodatie, hierna te noemen “**Het gehuurde**”, zal tijdelijk
 gebruikt worden door Huurder.

**komen het volgende overeen:**
 **artikel 1 Omschrijving van Het gehuurde**
1.1 Deze overeenkomst geldt voor het gebruik van Het gehuurde, bestaande uit
 de volgende ruimtes:

 -
 -

1.2 Huurder heeft tijdens de overeengekomen huurperiode het exclusieve
 gebruiksrecht van Het gehuurde.

1.3 Het gehuurde mag door Huurder uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van
 ………………………………….. Verhuurder draagt er zorg voor dat Het
 gehuurde voldoet aan de eisen die voor dit gebruik gelden.

1.4 Het staat Huurder niet vrij zonder voorafgaande toestemming van
 Verhuurder een andere bestemming aan Het gehuurde te geven.1.5 De maximale capaciteit van Het gehuurde bedraagt ……………………..
 **artikel 2 Datum en tijdstip van het gebruik**
2.1 datum
 maand
 tijd

 **artikel 3 Overeengekomen huur, berekening en betaling**
3.1 Partijen komen de volgende huur overeen:
 € ………………………………….

3.2 De huur is bij vooruitbetaling verschuldigd en moet
 op de bankrekening van Verhuurder met rekeningnummer …………………
 en tenaamstelling …………………………………. zijn voldaan.

3.3 De borg bedraagt € ………………………………….

3.4 Indien huurder enige bepaling van deze overeenkomst, ondanks
 aanmaning, niet naleeft, is Verhuurder bevoegd hetzij wegens wanprestatie,
 tussentijdse ontbinding met ontruiming en schadevergoeding te vorderen, hetzij
 van Huurder nakoming te vorderen te vermeerderen met een boete van
 € ………………………………….

 **artikel 4 Voorwaarden en verplichtingen verhuurder**
4.1 Verhuurder verplicht zich ten overstaan van Huurder alle inspanningen
 te verrichten om voor Het gehuurde een bestemming te realiseren welke
 aansluit bij het gebruik zoals omschreven in artikel 1.3.

4.2 Aanwijzingen van een overheidsinstantie inzake het treffen van noodzakelijke
 voorzieningen in of aan het gehuurde, voert Verhuurder uit.

4.3 Verhuurder draagt zorg voor alle vereiste vergunningen welke noodzakelijk
 zijn voor het gebruik van Het verhuurde en draagt zorg voor het verzekeren
 van Het gehuurde tegen tenminste: ………………………………………

4.6 Verhuurder is aansprakelijk voor de kosten van herstel van vernielingen en
 beschadigingen veroorzaakt door gedragingen van Verhuurder en van hen die
 met het goedvinden van Verhuurder Het gehuurde gebruiken of zich daar
 bevinden.

4.7 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als
 gevolg van letsel, toegebracht aan derden door de gebruikers van de
 accommodatie.

4.8 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het beschadigen,
 verwisselen of zoekraken van materialen en eigendommen van gebruikers.

 **artikel 5 Voorwaarden en verplichtingen huurder**
5.1 Tijdens de huurperiode mag Huurder geen wijzigingen aan Het gehuurde
 toebrengen zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder.

5.2 Huurder is aansprakelijk voor de kosten van herstel van vernielingen en
 beschadigingen veroorzaakt door gedragingen van Huurder en van hen die met
 het goedvinden van Huurder Het gehuurde gebruiken of zich daar bevinden,
 tenzij Huurder bewijst dat de schade door overmacht is veroorzaakt.

5.3Huurder is te allen tijde verplicht Verhuurder toe te laten tot Het gehuurde. 5.4 Huurder is verplicht, tijdens het gebruik maken van Het gehuurde, eet- en drink
 waren van Huurder daarbij te betrekken. Deze waren worden tegen de op dat
 moment gehanteerde kantineprijzen gebruikt en betaald. 5.4 Huurder dient Het gehuurde na het overeengekomen gebruik achter te laten
 zoals Huurder het in gebruik nam.

5.5 Huurder is verplicht Verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen in geval van
 schade en/of gebreken aan Het verhuurde of inventaris daarvan. **artikel 6 Huisregels**
6.1 De huisregels die van toepassing zijn op Het verhuurde zoals deze zijn
 opgesteld in Hoofdstuk 8 van het “Huishoudelijk reglement korfbal vereniging
 RoReKo”, neergelegd in de artikelen 37.1 – 37.3.

 **artikel 7 Algemene bepalingen en toepasselijk recht**
7.1 Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor
 zover schriftelijk overeengekomen.

7.2 Indien zich omstandigheden voordoen die ten tijde van het sluiten van de
 overeenkomst niet voorzienbaar waren en nakoming van de overeenkomst
 substantieel beïnvloeden, zullen Partijen in gezamenlijk overleg en naar
 redelijkheid en billijkheid een oplossing proberen te vinden die recht doet aan
 de belangen van beider partijen in het kader van deze overeenkomst.

7.3 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
 ONDERTEKENING

 **Aldus opgemaakt en ondertekend in voud te ,**

**Datum

 namens Verhuurder; namens Huurder;**

naam: naam:

handtekening: handtekening: